

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG001-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	3 DE DICIEMBRE DEL 2024		No. PRELIMINAR	20215110061952	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNATA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490106784E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 12 B 140 37		CHIP	-	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	VIGILANTE DE TURNO		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 12 B 140 37		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	N/A	TRATAMIENTO	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	CEDRITOS	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

**LOCALIZACIÓN**



**IMAGEN 1: NOMENCLATURA**



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**


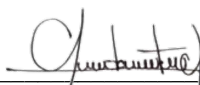

**IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA DEL PREDIO**



**IMAGEN 3: FOTOGRAFIA ESPACIO RESTITUIDO**



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
<p>El día 3 de diciembre del 2024, se adelantó visita técnica al predio de la KR 12 B 140 37, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, la construcción emplazada en el predio de la referencia, corresponde a multifamiliar PH SANTORINI, la persona encargada de la vigilancia en portería, atiende la visita y se comunica con la administración, soy atendido telefónicamente, mencionando que, el origen de la queja por actos perturbadores, fue corregido por parte del predio de la KR 12 B 140 47, puesto que la teja ubicada sobrepasando los linderos y muros medianeros de los dos predios, en la zona posterior, fue retirada, por lo tanto, se considera subsanada la perturbación.</p> <p>Así mismo la persona que atiende telefónicamente, manifiesta que se llegó a un acuerdo amigable entre las dos propiedades.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN INFRACCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		NOTA
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Ing. JOSE DANILO TRIANA Apoyo a la supervisión		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.